

DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju  
Štranjga 6  
52000 Pazin

Zastupan po stečajnom upravitelju  
Štefan Rola  
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)

2 St-345/16

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 24.2.2021

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: St-345/16  
Dužnik: DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju  
Pazin, Štranjga 6  
52000 Pazin  
OIB: 93143637085

### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

#### 1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- U izradi je procijenjena nekretnina u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Rovinju posl. br. Ovr-2690/2018.
- Općinski sud u Pazinu je dana 10. veljače 2021. godine u ovršnom postupku posl. br. Ovr-603/2019-164 rješenjem obustavio ovrhu na k. č. 1065 zgr. zk. ul. 2110 k. o. Pazin, k. č. 767/1 i 768/1 zk. ul. 1519 k. o. Pazin te ukinuo sve provedene ovršne radnje.
- Županijski sud u Zagrebu je dana 1. prosinca 2020 posl. br. 9 Gž Ovr-3406/2018-9 potvrdio dopunsko rješenje Općinskog suda u Pazinu, poslovni broj Ovr-603/2019-133 od 5. ožujka 2020. godine, da je rješenjem o dosudi poslovni br. Ovr-3771/2017 od 29. studenog 2017. godine nekretnina k. č. 4014/1 zk. ul. 3851 k. o. Pazin dosuđena I. ovrhovoditelju Primorskoj banci d. d., a nekretnina k. č. 4014/2 zk. ul. 3851 k. o. Pazin kupcu Gradu Pazinu.

### 2. STANJE STEČAJNE MASE

#### 2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kod imovine stečajnog dužnika nije bilo promjena. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 8.7.2016. godine i na dan izvješća 24.2.2021. godine koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	POKRETNIA IMOVINA	23.500,00	0,00	15.000,00
3.	NEKRETNINE	5.617.293,77	947.961,00	3.721.374,77
UKUPNO		5.640.793,77	947.961,00	3.736.374,77

Procijenjena vrijednost u ovršnom postupku prodanih nekretnina iznosila je 2.843.880,00 kn. Nekretnine prodane su bile za 947.961,00 kn.

### 2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Pokretna imovina sastoji se od:

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	NAMJEŠTAJ ROVINJ	15.000,00	0,00	15.000,00
UKUPNO		15.000,00	0,00	15.000,00

Namještaj apartmana u Rovinju prodavati će se zajedno sa nekretninom.

### 2.1.2. NEKRETNINE

#### 2.1.1.1. Ovršni postupak Općinski sud u Pazinu

Rješenjem Općinskog suda Pazinu u ovršnom postupku posl br.: Ovr. 603/2019 (prije Ovr. 3771/2017) je dana 10. veljače 2021. godine obustavljena je ovrhu na k. č. 1065 zgr., zk. ul. 2110 k. o. Pazin, k. č. 767/1 i 768/1 zk. ul. 1519 k. o. Pazin te ukinute sve provedene ovršne radnje. Stečajni upravitelj predložit će prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

#### 2.1.1.2. Ovršni postupak Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju

Tijek ovršnog postupka posl. br. Ovr-2676/2015 kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju opisan je u točki 1.1.

## 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

### 3.1. PRIHODI – PRILJEVI

U razdoblju je bilo u ime najamnina uplaćeno 8.437,50 kuna i u ime kamata 1,38 kuna.

### 3.2. ODHODI – ODLJEVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	BANKARSKI TROŠKOVI	289,74
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	6.750,00
3	HEP, KOMUNALA, VODOVOD	1.996,17
UKUPNO		9.035,91

Troškovi su istovremeno odljevi. Ukupno su odljevi iznosili 9.035,91 kn. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani i plaćani.

## 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

## 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

## 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
<b>IMOVINA</b>		
1	POKRETNNA IMOVINA	15.000,00
3	NEKRETNINE	3.721.374,77
<b>UKUPNO</b>		<b>3.736.374,77</b>
<b>OBVEZE</b>		
1	PRIZNATE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	16.280.287,29
<b>UKUPNO</b>		<b>16.280.287,29</b>

Stanje žiro računa HR 1423600001102557311 kod Zagrebačke banke d.d. je 18.135,16 kn.

## 7. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Nastavak prodaje nekretnina.
- Sudjelovanje u parničnim postupcima.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

U Zagrebu, 24. 2. 2021. godine